




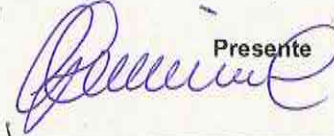
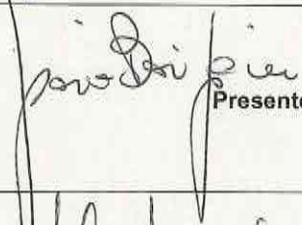
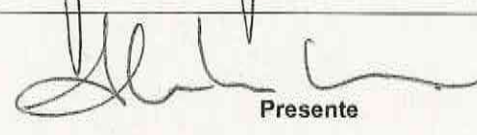

COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 22/12/2015 alle ore 9,30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Relatore e segretario verbalizzante - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACOCOLI Silvana	Assente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2015/8 del 22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.C.118

- P.P. n°99/2015 - ROSSI Caterina

Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 14/05/2015 al n° prot. 2015/08307, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione serramenti presso locale adibito a ufficio sito in Piazza Europa 8 - 9;

Progettista: Dott. Arch. PESCE MARCO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e le integrazioni pervenute in data 25/09/15, 13/10/15 e 28/11/15, esaminata la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezza d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto le opere a progetto non ostruiscono visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia, sono conformi alle tipologie, alle finiture ed ai colori concessi nel centro storico; esprime pertanto parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.13

- P.P. n°204/2015 - GIUSTO Vilma

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 05/11/2015 al n° prot. 2015/20358, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Variante in corso d'opera a precedente autorizzazione paesaggistica per intervento di ristrutturazione fabbricato sito in Via Tuccio 13. Documentazione Integrativa pervenuta in data 03.12.2015 al prot. n. 22269;

Progettista: Geom. MASCARO DAVIDE;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

In zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

In zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di interventi minori di completamento di edificio esistente, in conformità alle tipologie locali della zona IS_MA, fatta eccezione per la prevista delimitazione del terreno in mattoni pieni, che risulta estranea al linguaggio architettonico della zona IS_MA e non conforme all'art. 16 della Disciplina paesaggistica puntuale del vigente PRG che prescrive recinzioni che non compromettano la visuale libera del paesaggio, specificando le tipologie consentite; si esprime pertanto parere favorevole, escludendo dal parere la muratura a delimitazione del terreno che potrà essere realizzata in conformità al PRG, come sopra specificato. Si rileva come già chiesto nel parere precedente che necessita integrare il progetto con tutte le quote.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.B.128

- P.P. n°209/2015 - PATRONE MARIA GRAZIA

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 12/11/2015 al n° prot. 2015/20908, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione insegna presso locale commerciale sito in Via Luigi Parenti 118;

Progettista: Sig. CARUSO GIANFRANCO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

In zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

In zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG
- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto si tratta di insegna che non compromette visuali paesaggistiche tutelate e che risulta conforme alle tipologie concesse nel centro storico; esprime parere favorevole con la prescrizione, al fine di un migliore inserimento paesaggistico, di modificare le proporzioni dell'insegna (aumento dell'altezza e riduzione della larghezza).

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.E.2

- P.P. n°228/2015 - PIREDDA Gianluigi

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 01/12/2015 al n° prot. 2015/22121, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - installazione di n° 3 velux sulla copertura del fabbricato sito in Via Rati 84;

Progettista: Dott. Arch. MARCOLINI Marco;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG
- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto si tratta di interventi che non influiscono sulle visuali paesaggistiche e, per tipologia, adatti al tessuto storico; si prescrive peraltro, al fine del corretto inserimento paesaggistico di modificare il numero e la posizione dei velux prevedendone solo due, sul prospetto nord, in posizione centrata rispetto alle partiture del prospetto sottostanti; si esprime parere favorevole con la prescrizione di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.69.P.4

- P.P. n°232/2015 - AMODEO TERESA

Istanza di Aut.ne Paes. SEMPL. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 10/12/2015 al n° prot. 2015/22620, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 14598/2014 del 19.11.2014 per lavori di sistemazione esterna area sita in Loc. Bricco di Pratozanino ;

Progettista: Geom. PERRONE LUCIANO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minime modifiche di progetto autorizzato, in diminuzione rispetto a quanto assentito.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La CLP prende in esame la fine lavori paesaggistica relativa alla pratica n. 98 del 2015 pervenuta in data 21/07/15 con prot.n. 13306 nella quale il progettista ha evidenziato una modesta modifica della quota della copertura realizzata rispetto al progetto autorizzato in data 9/07/15 con n. 8090/2015. La CLP ritiene in merito che, trattandosi di struttura prefabbricata, stagionale, temporanea, con una differenza della quota del colmo di modesta entità, non necessiti presentare istanza di Variante paesaggistica in quanto la modifica risulta influente sul contesto paesaggistico e non percepibile.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Si esamina l'ulteriore pratica arrivata il 17/12/15 con prot.n. 23105

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 17/12/2015 al n° prot. 23105/2015, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Ampliamento fabbricato spogliatoi RUGBY in Via Molinetto

Richiedente: C.F.F.S. COGOLETO RUGBY

Arch. Marco Marcolini

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

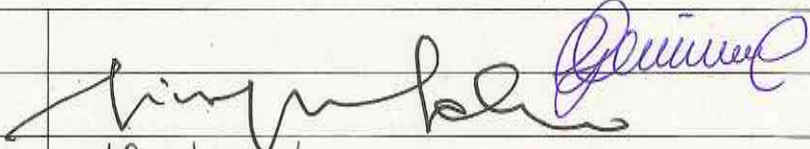
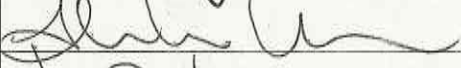
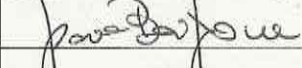

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MO-A disciplinata dall'art. 46 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 17 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento di ampliamento di edificio progettato con le medesime finiture e tipologia dell'esistente, che non influisce pertanto sul paesaggio fluviale tutelato e risulta correttamente inserito rispetto alle preesistenze; si esprime pertanto parere favorevole. Si richiede di verificare la rappresentazione della copertura di progetto che non risulta coerente con quanto rappresentato negli altri elaborati.

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore e segretario verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

22/12/2015